



### **Samenvatting**

Het college heeft besloten om het landelijke beleidskader “Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid” te vertalen naar de regionale en lokale situatie. Eerste stap daartoe is het in 2019 uitvoeren van een regionale behoeftepeiling op de schaal van Zuid-Limburg onder coördinatie van de provincie Limburg en in samenwerking met de andere betrokken gemeenten. Op basis daarvan worden in 2020 beleidsmatige aanvullingen geformuleerd op de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en/of de Maastrichtse Woonvisie en (indien nodig) de stedelijke woonprogramming. Tot dusverre voert de gemeente Maastricht een consolidatiebeleid: handhaving van de bestaande voorraad woonwagens en standplaatsen. Op basis van de regionale behoeftepeiling zal het college bezien of er reden is het bestaande consolidatiebeleid aan te scherpen en/of aan te vullen. Dat gebeurt in goed overleg met de woonwagenbewoners, de Maastrichtse woningcorporaties en de beheerorganisatie Partners in Maatwerk (PIM Zuid).

### **Beslispunten**

1. Instemmen met procesnotitie om het landelijke beleidskader “Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid” in 2019 en 2020 naar de regionale en lokale situatie te vertalen.
2. Die beleidsmatige vertaling te doen in samenwerking met andere overheden (provincie Limburg, gemeenten in Zuid-Limburg) in goed overleg met de doelgroep woonwagen-bewoners, de Maastrichtse woningcorporaties en de beheerorganisatie Partners in Maatwerk (PIM Zuid).
3. Kennis te nemen van bijgevoegde Raadsinformatiebrief.

### **Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 12 maart 2019:**

Conform.



## 1. Aanleiding

In juli 2018 heeft het rijk (BZK) het beleidskader “Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid” gepresenteerd. Kern is het beschermen van woonwagenbewoners tegen discriminatie, het waarborgen van (culturele) rechten en het bieden van rechtszekerheid. In de rijksnota staat:

- De gemeente stelt beleid vast voor woonwagens en standplaatsen als onderdeel van haar volkshuisvestingsbeleid;
- Dit beleid dient rekening te houden met en voldoende ruimte te geven aan het woonwagenleven en de woonwagenbewoners;
- De behoefte aan standplaatsen moet in kaart worden gebracht;
- Woningcorporaties voorzien in de huisvesting van woonwagenbewoners, voor zover die tot de doelgroep behoren;
- Afbouw van standplaatsen is in algemeenheid niet toegestaan zolang er behoefte is aan standplaatsen;
- Een “woningzoekende woonwagenbewoner” die dat wenst moet binnen een redelijke termijn kans maken op een standplaats.

Als reactie op de bekendmaking van het beleidskader zijn door woonwagenzoekenden in Maastricht West (Widelanken) en Maastricht Oost (Kasteel Oostlaan) “bezettingssacties” gehouden waarbij aandacht voor hun situatie is gevraagd en gepleit is voor meer woonwagens en standplaatsen.

Naar aanleiding daarvan heeft wethouder Heijnen op 2 november 2018 en 21 januari 2019 met de betrokken woonwagenzoekenden overleg gevoerd. Op 20 november 2018 is het college hierover tussentijds geïnformeerd en is de richting geschetst van het vervolgproces. In het verlengde daarvan is in par. 3 een procesvoorstel opgenomen dat als spoorboekje kan fungeren voor nader onderzoek en actualisering van het regionale en lokale beleid.

## 2. Context

In de afgelopen 10 jaar is er in Maastricht geen sprake geweest van een afbouwscenario maar is een consolidatiebeleid gevoerd dat in de lijn ligt van het rijksbeleidskader. Tegelijkertijd is dat consolidatiebeleid nog niet geëxpliciteerd in de vigerende Woonvisie 2018.

## 3. Gewenste situatie

Naar aanleiding van het rijksbeleidskader en het gevoerde overleg met de woonwagenzoekenden is als “nulmeting” bijgevoegde tussenrapportage opgesteld (zie bijlage 1). Deze rapportage geeft inzicht in het historisch perspectief, de relevante kaders en de actuele situatie in Maastricht.



In de rapportage staan richtinggevende aanbevelingen voor het verdere proces.

Vanuit Maastricht is het rijksbeleidskader in het Bestuurlijk overleg Wonen Zuid-Limburg van 19 december 2018 geagendeerd en besproken. Afsgesproken is om de behoeftepeiling aan woonwagens en standplaatsen op Zuid-Limburgs schaalniveau uit te voeren. Dit onderzoek zal met ondersteuning van en coördinatie vanuit de provincie Limburg in 2019 uitgevoerd worden. Op basis van de regionale behoeftepeiling kunnen gemeenschappelijke beleidsmatige uitgangspunten worden geformuleerd als basis voor het lokale beleid van de 18 Zuid-Limburgse gemeenten (waaronder Maastricht). Deze kunnen worden opgenomen in de Structuurvisie Wonen Zuid Limburg en/of het daaraan gekoppelde actieplan over doelgroepenbeleid.

In de procesnotitie is beschreven dat naast dit regionale (voorkeurs)spoor (route 1) parallel wordt ingezet op het lokale spoor (route 2). Hierbij wordt gekoerst op een aanvulling op de vigerende lokale Woonvisie 2018 en het (indien nodig) doorvertalen daarvan in het Woonprogramma 2021-2015. Alsdan vormt dat de basis voor de biedingen van de corporaties en de prestatieafspraken 2021 en verder.

Met de actualisering van het woonwagen- en standplaatsenbeleid zal ook de (ham)vraag worden beantwoord of het aantal bestaande woonwagens en standplaatsen in Maastricht toereikend is of dat aanvulling wenselijk en zo ja, op welke locaties.

#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing

#### **6. Personeel en organisatie**

De actualisering van het regionale en lokale beleid wordt gedaan met bestaande capaciteit aangevuld met tijdelijk ingehuurde externe capaciteit, die bekostigd wordt uit het werkbudget wonen.

#### **7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing.



## 8. Financiën

Onderdeel van de actualisering van het regionale en lokale beleid is het in beeld brengen van de (mogelijke) financiële gevolgen (investeringen en exploitatie). Mochten die in de toekomst aan de orde zijn dan zullen die te zijner tijd aan het college worden voorgelegd.

## 9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

## 10. Participatie tot heden

Op 2 november 2018 en 21 januari 2019 is overleg geweest met betrokken woonwagensezoekenden. Daarnaast is het onderwerp besproken met de provincie Limburg en de andere Zuid-Limburgse gemeenten in het Bestuurlijk Overleg Wonen Zuid-Limburg op 19 december 2018. Ook de betrokken woningcorporaties en beheerorganisatie PIM Zuid zijn geconsulteerd.

## 11. Voorstel

1. Instemmen met procesnotitie om het landelijke beleidskader “Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid” in 2019 en 2020 naar de regionale en lokale situatie te vertalen.
2. Die beleidsmatige vertaling te doen in samenwerking met andere overheden (provincie Limburg, gemeenten in Zuid-Limburg) in goed overleg met de doelgroep woonwagensebwoners, de Maastrichtse woningcorporaties en de beheerorganisatie Partners in Maatwerk (PIM Zuid).
3. Kennis te nemen van bijgevoegde Raadsinformatiebrief.

## 12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

- \* Uitkomsten regionale behoeftepeiling (2019)
- \* Aanvullen Structuurvisie Wonen Zuid Limburg/ actieplan doelgroepen (2019/ 2020)
- \* Aanvullen Woonvisie/ indien nodig opnemen in Woonprogramma 2021-2025 (2019/ 2020).
- \* Opnemen in biedingen corporaties en prestatie-afspraken 2021 (2020)